

## ПРОЕКТНАЯ ДЕКЛАРАЦИЯ

На строительство жилого дома № 29 со встроенным офисным помещением по ул. Т. Бибиной г. Саранска  
находящегося по адресу: Республика Мордовия, г. Саранск, ул. Т. Бибиной

24 ноября 2016 года

### Информация о Застройщике

1. **Фирменное наименование:** Публичное акционерное общество «Саранский домостроительный комбинат»

**Место нахождения:**

**Юридический адрес:** г. Саранск, ул. Титова, 1 А

**Почтовый адрес:** г. Саранск, ул. Титова, 1 А

**Часы работы:** с 7.30 до 16.30 с понедельника по пятницу включительно

2. **Государственная регистрация:** Зарегистрировано Администрацией г. Саранска РМ 18 июня 1993 года. Постановление главы Администрации г. Саранска от 18.06.1993 г. №889, ИНН 1327048147, КПП 132701001, ОГРН 1021301064443 от 30.10.2002 года, серия 13 № 000110297, Межрайонной инспекцией МНС России №1 по Республике Мордовия.

3. **Учредители:** ООО «ИнвестСвет» – 60,97%, Костромитина Мария Яковлевна – 11,68% и Костромитин Николай Алексеевич – 13,32%.

4. Информация о проектах строительства многоквартирных жилых домов и иных объектов недвижимости, в которых принимал участие Застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации: жилой дом №6 по ул. Т.Бибиной г. Саранска – срок ввода в эксплуатацию сентябрь 2012г., фактический сентябрь 2012г., жилой дом №5 по ул. Т.Бибиной г. Саранска – срок ввода в эксплуатацию декабрь 2012г., фактический декабрь 2012г., жилой дом №9 по ул. Т.Бибиной г. Саранска – срок ввода в эксплуатацию декабрь 2012г., фактический декабрь 2012г., жилой дом №7 по ул. Т.Бибиной г. Саранска – срок ввода в эксплуатацию март 2013г., фактический декабрь 2012г., жилой дом №2 по ул. Т.Бибиной г. Саранска – срок ввода в эксплуатацию июнь 2013г., фактический декабрь 2012г.; жилой дом №1 по ул. Т.Бибиной г. Саранска – срок ввода в эксплуатацию сентябрь 2013г., фактический июль 2013г.; жилой дом №8 по ул. Т.Бибиной г. Саранска – срок ввода в эксплуатацию декабрь 2013г., фактический декабрь 2013г.; жилой дом №10 по ул. Т.Бибиной г. Саранска – срок ввода в эксплуатацию март 2014г., фактический декабрь 2013г.; жилой дом №11 по ул. Т.Бибиной г. Саранска – срок ввода в эксплуатацию май 2014г., фактический декабрь 2014г.; жилой дом №13 по ул. Т.Бибиной г. Саранска – срок ввода в эксплуатацию ноябрь 2014г., фактический ноябрь 2014г., жилой дом №16 по ул. Т.Бибиной г. Саранска – срок ввода в эксплуатацию июнь 2015г., фактический июнь 2015г.; жилой дом №17 по ул. Т.Бибиной г. Саранска – срок ввода в эксплуатацию декабрь 2016г., фактический июнь 2015г.; жилой дом №18 по ул. Т.Бибиной г. Саранска – срок ввода в эксплуатацию декабрь 2016г., фактический май 2016г.; жилой дом №21 по ул. Т.Бибиной г. Саранска – срок ввода в эксплуатацию июль 2016г., фактический июнь 2016г., жилой дом № 23 по ул. Т.Бибиной г. Саранска – срок ввода в эксплуатацию декабрь 2016г., фактический июнь 2016г, жилой дом № 24 по ул. Т.Бибиной г. Саранска – срок ввода в эксплуатацию март 2017г., фактический сентябрь 2016г.

5. **Свидетельство:** Разрешает допуск к работам по строительству, реконструкции, капитальному ремонту, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства. Регистрационный номер № С-092-13-005-0011 выдано 11.09.2012г. Основание выдачи: решение Президиума СРО НП «МСС» Протокол №47 от «11» сентября 2012г.

6. **Показатели на 1 октября 2016г:**

Кредиторская задолженность: 312,586 млн. рублей.

Дебиторская задолженность: 396,217 млн. рублей.

Финансовый результат текущего года: прибыль за 9 месяцев 2016 года 128,475 млн. руб.

## **Информация о проекте строительства:**

### **Строительство 12-ти этажного жилого дома № 29 со встроенным офисным помещением, находящегося по адресу: Республика Мордовия, г. Саранск, ул. Т. Бибиной**

1. Цель проекта строительства – строительство панельного многоэтажного жилого дома.

Срок реализации проекта строительства – 31 мая 2018 г

Результаты государственной экспертизы проектной документации:

Принятая документация соответствует требованиям норм и правил проектирования (положительное заключение негосударственной экспертизы № 13-2-1-2-0040-16 от 17 марта 2016 года ООО «Центр экспертиз проектов строительства»).

Проект строительства разработан ООО «ДСК-Проект» в 2016 году и утвержден в установленном порядке.

2. Разрешение на строительство № 13 ru 13301000-94-2016 от 22.03.2016г. выдано Администрацией городского округа Саранск.

Протокол от 08.09.2015г. о результатах аукциона по продаже права на заключение договора аренды земельного участка, расположенного по ул. Т. Бибиной г. Саранска, для размещения домов многоэтажной жилой застройки.

3. Права Застройщика на земельный участок: Договор № 446 аренды земельного участка от 05.10.2015г. (зарегистрирован в Управлении Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по РМ 26.10.2015г. за номером 13-13/001-13/001/012/2015-7946/1).

Площадь земельного участка – 16 210 кв.м., с кадастровым номером 13:23:1101099:1252. Местоположение участка под строительство: Республика Мордовия, г.о. Саранск, ул. Т. Бибиной (земельный участок №1).

Элементы благоустройства – элементы озеленения, переносные изделия, малые архитектурные формы, асфальт, подъездные пути.

4. Строительство 12-ти этажного жилого дома общественного назначения, находящегося по адресу: Республика Мордовия, г. Саранск, ул. Т. Бибиной.

5. Количество передаваемых квартир участникам долевого строительства после получения разрешения на ввод дома в эксплуатацию – 215 квартир, общей площадью 9 104,8 кв.м., это:

1-комнатные студии – 36 квартир общей проектной площадью с учетом балконов и лоджий 23,43 кв.м., 72 квартиры общей проектной площадью с учетом балконов и лоджий 38,2 кв.м., 36 квартир общей проектной площадью с учетом балконов и лоджий 39,10 кв.м., – 23 квартир общей проектной площадью с учетом балконов и лоджий 48,8 кв.м., 12 квартир общей проектной площадью с учетом балконов и лоджий 49,20 кв.м.

2-комнатные – 12 квартир общей проектной площадью с учетом балконов и лоджий 60,4 кв.м, 12 квартир общей проектной площадью с учетом балконов и лоджий 68,2 кв.м, 12 квартир общей проектной площадью с учетом балконов и лоджий 68,2 кв.м.

6. Нежилое помещение – 1 общей проектной площадью с учетом балконов и лоджий 50,8 кв.м .

7. Общее имущество, которое будет находиться в собственности участников долевого строительства после сдачи объекта недвижимости в эксплуатацию: лестничные площадки, лестницы, лифты, лифтовые шахты с машинными отделениями, коридоры, технические этажи, чердаки, подвалы, в которых имеются инженерные коммуникации, крыши, ограждающие несущие и ненесущие конструкции данного дома, механическое, электрическое, санитарно-техническое и иное оборудование, находящееся в данном доме за пределами или внутри помещений и обслуживающее более одного помещения; земельный участок, на котором расположен данный дом, с элементами озеленения и благоустройства, иные предназначенные для обслуживания, эксплуатации и благоустройства данного дома и расположенные на указанном земельном участке объекты.

8. Предполагаемый срок получения Разрешения на ввод дома в эксплуатацию: 31 мая 2018г.

Орган, выдающий разрешение на ввод – Администрация г.о. Саранск

9. Возможные финансовые риски при осуществлении проекта строительства – минимальные.

9.1 Планируемая стоимость строительства многоквартирного дома – 336 494 090 (Триста тридцать шесть миллионов четыреста девяносто четыре тысячи девяносто) рублей.

10. Организация, осуществляющая основные строительные-монтажные работы – ООО «ДСК-Строй»

11. Способ обеспечения исполнения обязательств Застройщика по Договору – залог права аренды земельного участка, многоквартирного дома, расположенного на участке в соответствии со ст. 13-15 ФЗ № 214-ФЗ; страхование гражданской ответственности за неисполнение или ненадлежащее исполнение обязательств по передаче Объекта долевого строительства Участнику долевого строительства по Договору в порядке, установленном ст. 15.2 ФЗ № 214-ФЗ.

12. Денежные средства для строительства многоквартирного дома привлекаются по Договорам участия в долевом строительстве.

Генеральный директор



Д.А. Кручинкин

Прошнуровано, пронумеровано и  
скреплено печатью 3  
(три) лист(а/ов).

Генеральный директор  
ПАО «Саранский демонстрационный  
комбинат»  
Д.А. Кручинкин



## ИЗМЕНЕНИЕ В ПРОЕКТНУЮ ДЕКЛАРАЦИЮ

На строительство жилого дома № 29 со встроенным офисным помещением  
по ул. Т. Бибиной г. Саранска  
находящегося по адресу: Республика Мордовия, г. Саранск, ул. Т. Бибиной

22.12.2016 г.

Внести дополнительным пунктом 11 раздел Информация о проекте строительства в следующей редакции:

Генеральный договор страхования гражданской ответственности застройщика за неисполнение или ненадлежащее исполнение обязательств по передаче жилого помещения по договору участия в долевом строительстве № строительстве № 280001/16/00009/1302007 от 12 декабря 2016г. Сведения о СТРАХОВЩИКЕ (ООО СО «Верна», юридический адрес: 350015, РФ, Краснодарский край, г. Краснодар, ул. Новокузнецкая, д. 40, ИНН 7723011286, ОГРН 102770136265 .Объект долевого строительства : жилой дом № 29, находящегося по адресу: Республика Мордовия, г. Саранск, ул. Т. Бибиной., находящегося по адресу: Республика Мордовия, г. Саранск, ул. Т. Бибиной .Квартиры ,подлежащие передаче участникам долевого строительства многоквартирного жилого дома жилой дом № 29, находящегося по адресу: Республика Мордовия, г. Саранск, ул. Т. Бибиной, в количестве 215 шт., общей площадью с учетом летних помещений – 9 104,8 кв.м.

Генеральный директор

Д.А. Кручинкин

23 декабря 16